

 국토교통부	<b>보 도 자 료</b>		 3년의 혁신, 30년의 성장
	배포일시	2016. 3. 29(화) 총17매(본문 9, 붙임8)	
마이홈 포털 www.myhome.go.kr	행복주택 정책과	과장 이재평, 사무관 김승범, 주무관 신동희 ·044-201-4514, 4515	
마이홈 콜센터 1600-1004	행복주택 기획과	과장 김대순, 사무관 장창석, 주무관 오요셉 ·044-201-4522, 4524	
마이홈 상담센터 전국 36개소	행복주택 개발과	과장 박연진, 사무관 이중기, 주무관 하태아 ·044-201-4531, 4532	
보 도 일 시	2016년 3월 30일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신·방송·인터넷은 3. 29(화) 11:00 이후 보도 가능		

## 서울, 인천, 대구 행복주택에 입주신청 하세요!

- 금년 행복주택 1만8백호 입주자 모집...1차로 1천6백호 모집 -

### ■ 서울가좌역, 서울상계장암, 인천주안역, 대구혁신도시 입주모집

- 가좌역 철도부지에 건설되는 대학생 특화단지 ⇨ 서울가좌역(362호)
- 종량천, 수변공원과 연접한 자연친화형 주택 ⇨ 서울상계장암(48호)
- 인천상권의 중심지인 주안역 철도부지에 건설 ⇨ 인천주안역(140호)
- 지방최초, 10개 편의시설을 갖춘 대규모 단지 ⇨ 대구혁신도시(1,088호)

### ■ 이번 모집부터 예비신혼부부, 취업준비생 등도 청약가능

### ■ 행복주택 원스톱 서비스 도입

- [1] 입주지구 확인 → [2] 입주자격 자가진단 → [3] 청약 시점에 문자 알림 서비스 신청! 을 클릭 몇 번만으로....

### ■ 현재 11만호 사업 중으로 올해 전국 19곳에서 9천여호 추가모집

1

서울가좌 등 4곳 1천6백여호 3.30일 입주 모집공고

□ 국토교통부(장관:강호인)는 청년정책의 일환으로 추진하고 있는 행복주택 '16년 입주자 모집물량 1만8백호 중 1차로 서울가좌역, 서울상계장암, 인천주안역, 대구혁신도시 등 4곳에 총 1,638호 입주자 모집공고가 3.30일에 있다고 밝혔다.

\* 행복주택은 대학생, 사회초년생, 신혼부부 등 젊은층을 위한 공공임대주택으로 대중교통이 편리하거나 직주근접이 가능한 곳에 건설되며 주변 시세보다 20 ~ 40% 저렴한 임대료로 최장 10년까지 거주가능

○ 접수기간은 4.21~25일, 당첨자 발표는 6.15일이며, 입주는 올해 12월부터 순차적으로 시작된다.

○ 사이버모델하우스(<http://happyhousing.kr> 또는 [행복주택.kr](http://행복주택.kr))에 접속하여 첫모집지구를 사전에 체험해 볼 수 있다.(붙임2)

서울가좌역 (362호)



서울상계장암 (48호)



인천주안역 (140호)



대구혁신도시 (1,088호)



□ 이들 4개 지구는 지하철역 인근으로 대중교통 이용이 편리하고, 국공립어린이집 등 주민편의시설이 갖춰져 있으며 입주자는 주변 시세 보다 20~40% 저렴한 임대료로 최장 10년까지 거주가능하다.

○ 특히, 대학생은 보증금의 최대 70%까지 대학생 전세자금 대출을 통해 충당 가능하므로 임대료 부담이 매우 낮아진다.

① 서울가좌역(362호)는 연세대, 홍익대 등 대학과 접근성이 좋은 가좌역(경의선, 중앙선) 철도부지에 건설되며 전체주택의 50%를 대학생에게 제공하는 대학생 특화단지로서 도서관, 게스트하우스, 피트니스실, 국공립어린이집 등 12개 편의시설이 함께 설치된다.

○ 특히, 서대문구와 마포구의 경계가 되는 철로 위에 인공데크(폭 : 47m, 길이 : 36m)가 설치되어 입주민들의 커뮤니티 광장으로 활용할 뿐만 아니라 지역주민의 연결로로도 사용된다.



○ 전용면적 16㎡(공급면적 52㎡) 대학생 주택 월임대료는 7만원(보증금 3천4백만원)부터 18만원(보증금 5백만원)사이에서 입주자가 선택할 수 있다. \* 평형별·계층별 세부 임대료는 붙임4 참조

- ② 서울상계장암(48호)은 도봉산역과 도보로 10분 거리에 있으며 주택 앞에 버스정류장이 위치하여 교통이 편리하고 주택과 연결하여 중랑천, 수변공원이 위치하여 거주환경이 우수하며, 노인복지 편의시설 등이 1층에 설치된다.



- 전용면적 31㎡(공급면적 55㎡) 사회초년생 주택 월임대료는 11만원(보증금 6천3백만원)부터 29만원(보증금 2천만원) 사이에서 입주자가 선택할 수 있다.

- ③ 인천주안역(140호)은 인천상권의 중심지 중 한곳인 주안역(1호선)과 연결해 있는 철도부지에 건설되며 인근에 인천J밸리역(인천지하철 2호선, '16.7월 개통예정)이 위치해 교통이 편리하다. 또한, 게스트룸, 작은도서관 등 편의시설이 함께 설치된다.

- 전용면적 16㎡(공급면적 39㎡) 대학생 주택 월임대료는 6만원(보증금 1천2백만원)부터 10만원(보증금 3백만원) 사이에서 입주자가 선택할 수 있다.



- ④ 대구혁신(1,088호)는 지방에서 공급되는 최초 행복주택으로 인근에 도시철도 1호선 안심역, 사복역(20년 개통예정)이 위치해 있고 단지 인근에 버스 9개 노선이 운영되고 있어 교통이 편리하며, 대구대, 대구카톨릭대, 경일대 등이 위치해 있어 대학생, 신혼부부, 사회초년생 등의 수요가 높을 것으로 예상된다.



- 단지는 6개 동으로 구성되며 각 동마다 게스트하우스가 설치되고 단지 중앙에 위치한 커뮤니티동(3개층)에는 피트니스센터, 북카페, 유아도서관, 스터디룸 등으로 구성된 복합 커뮤니티홀, 동아리방, 게임룸 등으로 구성된 문화센터 등이 설치되며 전체 구역이 무료 와이파이존이다.



- 전용면적 36㎡(공급면적 75㎡) 신혼부부 주택의 월임대료는 7만원(보증금 5천3백만원)부터 26만원(보증금 6백만원), 전용면적 21㎡(공급면적 44㎡) 대학생 주택의 월임대료는 6만원(보증금 2천3백만원)부터 13만원(보증금 4백만원) 사이에서 입주자가 선택할 수 있다.

□ 입주자격기준은 대학생·사회초년생·신혼부부의 경우, 행복주택 건설 시군 도는 연접한 시군에 위치한 학교나 직장에 다녀야 하고, 각 10% 입주물량을 배정받은 고령자 및 주거급여수급자는 행복주택 건설 시군에 거주해야 한다.

모집지구(호)	신청 가능지역	
4곳	건설지역	연접 시군
서울가좌역	서울시	인천시, 고양시, 성남시, 부천시, 안양시, 남양주시, 의정부시, 김포시, 광명시, 양주시, 구리시, 하남시, 과천시
서울상계	서울시	인천시, 고양시, 성남시, 부천시, 안양시, 남양주시, 의정부시, 김포시, 광명시, 양주시, 구리시, 하남시, 과천시
인천주안역	인천시	서울시, 부천시, 시흥시, 김포시
대구혁신도시	대구시	경산시, 영천시, 칠곡군, 창녕군, 청도군, 성주군, 고령군, 군위군

- 또한, 이번부터는 대학이나 고등학교를 졸업하거나 중퇴한 후 2년 이내의 취업준비생과 예비신혼부부, 대학생 신혼부부, 구직급여수급자격이 있는 재취업준비생도 입주가 가능하다.

□ 젊은층 거주기간은 기본 6년으로 대학생, 사회초년생이 거주 중 취업·결혼으로 사회초년생, 신혼부부 자격을 갖출 경우에는 최대 10년까지 거주할 수 있다.

□ 선정방법은 먼저 공급물량의 50%(단, 상계장암은 70%)에 대해 우선 공급대상자를 선정하고, 나머지 50%(단, 상계장암은 30%)는 일반공급대상자로 추첨을 통해 선정한다.(붙임5)

- 우선공급 대상자는 대학생·취업준비생의 경우 해당 자치구 소재 대학에 재학 중인 자, 사회초년생은 해당 자치구 소재 직장에 재직 중인 자 등이다.

□ 현재 전국에서 약 11만호 사업이 원활히 진행 중으로 이번 입주모집 이외 올해만 전국 19곳에서 9천여호에 대한 입주자 모집을 6월 - 9월 - 12월에 순차적으로 진행할 계획이다.



구분	수도권	지방
6월 (6곳, 2,088호)	서울마천3(148), 고양삼송(834), 화성동탄2(610), 포천신읍(18)	대전도안(182), 충주첨단산단(296)
9월 (9곳, 3,282호)	서울가양(30), 서울신내3(291), 서울천왕2(319) 의정부호원(166), 성남단대(16), 안양관양(56)	대구테크노(1,022), 광주효천2(902), 김해진영(480)
12월 (4곳, 3,804호)	의정부민락(812), 파주운정(1,700) 인천서창2(680)	익산인화(612)

\* 입주모집계획은 사업추진, 지자체 협의과정 등에서 변동가능

## 2 행복주택 원스톱 서비스 도입!

□ 최근 행복주택 입주모집지구 및 입주자격 문의가 급증함에 따라 국민들의 편의제고를 위해 ‘행복주택 입주자 모집지구 확인’ - ‘입주자격 자기진단’ - ‘청약시점에 문자알림 서비스신청’을 한번에 진행할 수 있는 행복주택 원스톱 서비스를 도입하였다.

○ 행복주택 홈페이지, 블로그 뿐만 아니라 모바일에서도 서비스를 받아 볼 수 있으며 사용방법은 다음과 같다.

### Step1 입주자 모집지구 확인하기

01/ 2016년 입주자 모집지구 확인하기

‘인근’, ‘해당지역’의 행복주택 입주가능 지구를 확인하실 수 있습니다.

클릭하여확인하기

2016  
입주가능지구 확인하기

서울 6곳 1,198호	인천 2곳 820호	경기 8곳 4,212호
충청 2곳 498호	영남 3곳 2602호	호남 2곳 1,514호

서대문구 가곡역 362호 4월 입주	노원구 상계장암 48호 4월 입주	송파구 마천3 148호
강서구 가양 30호	중랑구 신내3 291호	구로구 원흥2 319호

행복주택 신청 가능 지역

서울특별시, 의정부시, 남양주시, 구리시, 인천광역시, 고양시 성남시, 부천시, 안양시, 김포시, 광명시, 양주시, 하남시, 과천시

### Step2 입주자격 자기진단

02/ 행복주택 입주자격 자기진단

행복주택 입주자격 자기진단은 주택 보유 여부, 소득수준 등의 문항에 대하여 Yes/No로 체크한 후 입주자격이 되는지 여부를 알려드리는 서비스입니다.

본 서비스는 입주자격 여부를 사전에 판단하실 수 있는 참고 자료로, 실제 입주는 각 사업지구별 모집공고에 따라 청약상황을 하여 담당자로 선정이 되어야 합니다.

 <b>대학생</b> <small>대학교 학생 (대학 휴학 입학예정자)</small>	 <b>사회초년생</b> <small>직장생활 3년 이내 미혼자 (연세 취업 지원 대상자)</small>	 <b>신혼부부</b> <small>(연세 신혼부부)</small>
 <b>취약계층</b> <small>주거급여 수급이 가능한 저소득층</small>	 <b>노인계층</b> <small>만 65세 이상 고령자</small>	 <b>산입단지근로자</b> <small>산입단지 소속의 기업 근로자</small>

아래의 각 문항의 Yes/No로 표시된 해당란 중, 본인의 해당 사항에 체크를 해주시기 바랍니다.

대학생

행복주택이 건설되는 지역(특별시, 광역시, 시, 군) 또는 이와 연결된 지역의 대안교에 제학 중 또는 입학·복학 예정인가요?

\* 건설되는 지역(연결지역) 포함은 [건설지역] 메뉴에서 확인할 수 있습니다.

Yes
No

행복주택 입주자격에 대한 자기진단 결과를 알려드립니다.

대학생

귀하는 대학생 계층으로 행복주택 입주신청이 가능합니다.

※ 다만, 입주자격은 각종 증빙서류 검증, 자선조회 결과에 따라 결정됨을 알려드립니다.

닫기

### Step3 알림서비스 신청하기

03/ 행복주택 관심지역 알림 서비스 신청하기

연락처 남겨주신 분들은 행복주택 회원으로 자동 등록됩니다.

이름	성별	연령대
	성별 선택	연령대 선택
거주 지역	연락처	관심 지역
거주지역 선택		관심지역 선택

수집된 개인 정보는 관심 지역 문자알림 서비스에 이용됩니다. 개인 정보 수집 및 이용에 동의하십니까?

귀하의 관심지역 또는 거주지역의 행복주택  
입주정보를 문자로 알려드리겠습니다.



- 강호인 국토교통부장관은 지난 25일(금) 행복주택 가좌지구 현장을 찾아 “가좌지구는 철도부지를 활용한 최초 행복주택사업이고 우리나라의 미래를 책임질 대학생들이 주로 입주하는 만큼 품질 및 안전관리에 최선을 다해줄 것”을 당부하였다.
- 또한, “행복주택은 젊은층 주거안정을 위해 추진하는 정부의 핵심 주거복지 사업으로 현재 전국적으로 11만호 사업이 진행되는 등 사업이 본격적으로 추진되고 있으며, 국민 대부분이 행복주택을 지속적으로 공급해주길 희망하는 만큼 수요에 맞춰 당초 계획보다 확대하는 방안도 적극 검토할 것”이라고 밝혔다.
- 한편 국토교통부 관계자는 “사업을 차질없이 추진하기 위해 현재 국유지 전수조사를 통해 1만호 이상의 부지를 검토하고 있으며 조만간 지방자치단체 협의를 거쳐 공급물량을 확정하고, 부산·경기·제주·강원 등 사업에 적극 참여중인 지방자치단체의 제안 부지도 적극 반영할 계획”이라고 밝혔다.

※ 붙임1 행복주택사업 개요

붙임2 '16년 첫모집지구 사이버모델하우스

붙임3 행복주택 임대료산정 방법

붙임4 '16년도 첫모집지구 계층별 공급호수 및 임대료

붙임5 입주자 선정방법

붙임6 행복주택 청약, 계약 절차



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 행복주택정책과 김승범 사무관(☎ 044-201-4514)에게 연락주시기 바랍니다.

□ **행복주택 소개**

- (개념) 대학생, 사회초년생, 신혼부부 등 **젊은층** 등을 위한 공공 임대주택으로 대중교통이 편리하거나 직주근접이 가능한 곳에 건설
- (공급대상) 대학생(취업준비생), 사회초년생, (예비)신혼부부 등 젊은층 80%, 고령자 10%, 주거급여수급자 10%
- (거주기간) 대학생·사회초년생·신혼부부는 **6년**, 고령자·주거급여수급자의 경우 20년
  - 다만, 대학생, 사회초년생이 거주 중 취업·결혼으로 사회초년생, 신혼부부 자격을 갖출 경우에는 **최대 10년까지** 거주 허용
- (임대료) 시세의 **60~80%** 범위에서 입주계층별로 차등화

< 입주계층별 표준임대료 >

입주계층	표준임대료
신혼부부, 산업단지근로자	시세의 80%
사회초년생	시세의 72%
대학생, 취업준비생	시세의 68%
고령자	시세의 76%
주거급여수급자	시세의 60%

□ **공급계획**

- '17년까지 연차별계획에 따라 **14만호** 공급(사업승인 기준)
  - '14년 2.6만호(완료), '15년 3.8만호(완료), '16년 3.8만호, '17년 3.8만호

**붙임2**

**'16년 첫모집지구 사이버모델하우스**

↗ 행복주택 홈페이지

b 행복주택 블로그

삶을 위한! 지역에 활기를!



문의전화

**1600-1004**

행복주택소개
입주자격
FAQ
동영상
웹툰
브루슈어



행복주택  
서울가좌

3월 공고 예정

↑ 자세히보기



<서울가좌역> 29㎡ 거실 및 주방



<서울가좌역> 21㎡ 욕실



<인천주안역> 16㎡ 욕실



<대구혁신도시> 36㎡ 거실

< 임대료 산정 개요 >

① 주변 지역의 전월세 시세를 기준으로 **표준임대료**를 산정

- 시세는 행복주택과 유형·규모 등이 비슷한 **인근 주택\***의 임대차 거래 사례를 조사하여 결정하고, 필요시 감정평가를 활용

\* 아파트뿐만 아니라 단독주택, 다세대주택, 오피스텔 등도 감정평가 활용

② 시세의 **60~80%** 범위에서 입주계층별로 차등화하여 임대료 결정

< 입주계층별 표준임대료 >

입주계층	표준임대료
신혼부부, 산업단지근로자	시세의 80%
사회초년생	시세의 72%
대학생	시세의 68%
고령자	시세의 76%
주거급여수급자	시세의 60%

③ 입주자 요청에 따라 보증금과 월세 비율 상호 전환

※ (예시) 기본 보증금 + 월세 : 5,000만원 + 월30만원

○ 낮은 월임대료를 선호하는 경우

→ 보증금을 3,000만원 올리고(전환율 6% 적용) 월세 15만원 감소

○ 낮은 보증금을 선호하는 경우

→ 보증금을 3,000만원 내리고(전환율 4% 적용) 월세 10만원 증가

④ 매년 시세를 조사해 **표준임대료**를 갱신

- 다만, 갱신 계약 시 임대료 상승률은 임대주택법에서 정한 범위(5%)를 넘을 수 없다.

**붙임4**

**‘16년도 첫모집지구 계층별 공급호수 및 임대료(단위 : 천원)**

지구	평형 (m²)	공급호수			임대조건			최대전환 임대조건	
		합계	우선	일반	계층	보증금	임대료	보증금	임대료
서울가좌 (362)	16 (290)	221	110	111	대학생	27,370	109	34,370	74
								5,370	182
		40	20	20	사초생	28,980	115	37,980	70
								4,980	195
	29	14	15	고령자	30,240	120	40,240	70	
							5,240	203	
	29 (47)	4	1	2	대학생	51,340	205	75,340	85
								9,340	345
		1			사초생	54,360	217	80,360	87
								9,360	367
		36	18	18	수급자	44,700	178	65,700	73
								7,700	301
7	4	3	고령자	56,620	226	83,620	91		
						9,620	382		
36 (25)	25	13	12	신 혼	70,800	283	103,800	118	
							11,800	479	
인천주안 (140)	16 (84)	72	18	36	대학생	12,640	64	12,640	64
								2,640	97
		18			사초생	13,390	64/68	14,390	63
								3,390	101
	12	6	6	고령자	14,060	71	16,060	61	
							3,060	107	
	29 (56)	40	10	20	대학생	22,500	114	32,500	64
								4,500	174
		10			사초생	23,830	121	35,830	61
								4,830	184
	14	7	7	수급자	19,710	100	27,710	60	
							3,710	153	
2	1	1	고령자	24,960	126	37,960	61		
						4,960	192		
대구혁신 (1,100)	21 (640)	498	110	249	대학생	16,620	90	22,620	60
								3,620	133
		139			사초생	17,600	95	24,600	60
								3,600	141
		71	36	35	수급자	14,250	77	17,250	62
								3,250	113
	14	7	7	고령자	18,050	97	25,050	62	
							4,050	143	
	57	28	29	고령자(약)	18,050	97	25,050	62	
							4,050	143	
	26 (76)	38	19	19	수급자	17,610	95	24,610	60
								3,610	141
38	19	19	고령자	22,300	120	34,300	60		
						5,300	176		
36 (372)	372	186	186	신 혼	32,400	175	53,400	70	
							6,400	261	
서울상계 (48)	21 (42)	31	11	9	대학생	27,166	149	42,066	74
								13,583	194
		11	8	3	사초생	28,764	158	44,564	79
								14,382	205
	11	8	3	고령자	30,362	167	47,062	83	
							15,181	217	
	31 (6)	6	4	2	사초생	40,680	224	63,080	112
								20,340	291

□ **선정방법 개요**

○ 자산·소득기준 및 계층별 조건에 부합되는 신청자에 한해 평가

계층	입주 자격 (모집공고일 기준)
대학생	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인근(연접 시·군 포함) 대학교 재학 또는 입학·복학 예정자, 또는 인근 대학·고등학교를 졸업·종퇴 후 2년 이내인 자</li> <li>· 미혼 무주택자</li> <li>· 본인·부모 합계 소득이 평균 소득*의 100% 이하, 국민임대주택 자산 기준 충족(본인)</li> </ul>
사회초년생	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인근 직장에 재직 중인 취업 5년 이내 또는 인근직장에서 퇴직 후 1년 이내의 자 중 구직급여 수급 자격이 있는 자</li> <li>· 미혼 무주택자</li> <li>· 본인 소득이 평균 소득의 80% 이하(본인이 세대주인 경우 세대는 100% 이하), 분양전환임대 자산 기준 충족</li> </ul>
신혼부부	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인근 직장에 재직 또는 상기 대학생 자격을 갖춘 자 중 결혼 5년 이내이거나 입주전까지 결혼사실을 증명할 수 있는 자</li> <li>· 무주택 세대구성원</li> <li>· 세대 소득이 평균 소득의 100% 이하(맞벌이시 120% 이하), 분양전환임대 자산 기준 충족</li> </ul>
고령자	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 해당 지역(시·군)에 거주하는 65세 이상</li> <li>· 무주택 기간이 1년 이상인 무주택세대구성원</li> <li>· 세대 소득이 평균 소득의 100% 이하, 분양전환임대 자산 기준 충족</li> </ul>
주거급여수급자	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 해당 지역에 거주하는 주거급여수급 대상자</li> <li>· 무주택 기간이 1년 이상인 무주택세대구성원</li> <li>· 국민임대주택 자산 기준 충족</li> </ul>

\* 도시근로자가구 월평균소득 기준('16년 100% 482만원, 80% 386, 120% 578)

\* 부동산/자동차 : (분양전환)2억1,550만/2,794만원 (국민임대)1억2,600만/2,489만

\* 대학생과 취약계층을 제외하고 주택청약종합저축에 가입 필요

○ 우선공급 물량\*이 있는 경우 순위가 높은 사람 중 배점이 높은 사람부터 선정하며 동일한 경우 추첨

- 우선공급에서 탈락된 신청자는 일반공급대상자로 전환

\* 가좌(181호), 주안(70호), 대구혁신(544호), 상계장암(34호)에 총 829호 우선공급

○ 일반공급 물량은 우선공급 대상자 중 탈락자와 일반공급 대상자 (우선공급 대상자가 아닌 신청자) 중에서 추첨을 통해 입주자를 선정

## □ 계층별 우선공급 선정방법

### ① 대학생

#### ○ 순위

- 1순위 : 해당區 소재 대학교 대학생 또는 취업준비생
- 2순위 : 해당 광역·특별시 소재 대학교 대학생, 해당 광역·특별시 거주 취업준비생

#### ○ 배점

- 3점 : 부모 모두 해당 광역·특별시 외 거주하는 대학생, 해당區 또는 광역·특별시에 3년 이상 거주한 취업준비생
- 1점 : 부 또는 모가 해당 광역·특별시 거주 대학생, 해당區에 3년 미만 거주한 취업준비생

#### ○ 기타 : 배점이 같은 경우 추첨으로 선정

\* 해당 광역·특별시라 함은 해당區가 속한 광역시 또는 특별시를 말함(해당區 제외)

### ② 사회초년생

#### ○ 순위

- 1순위 : 해당區 소재 직장에 재직 또는 해당區 거주 재취업준비생
- 2순위 : 해당 광역·특별시 소재 직장에 재직 또는 해당 광역·특별시 거주 재취업준비생

#### ○ 배점

- 3점 : 해당區 3년 이상 거주, 청약저축 24회 이상 납입(가입 2년 이상)
- 1점 : 해당區 3년 미만 거주, 청약저축 6회 이상 납입(가입 6개월 이상)

#### ○ 기타 : 배점이 같은 경우 해당순위 지역 거주기간이 오래인 자 우선 선정

### ③ 신혼부부

#### ○ 순위

- 1순위 : 해당區 거주
- 2순위 : 해당 광역·특별시 거주

#### ○ 배점

- 3점 : 해당區에 소재하는 직장(신혼부부) 재직 또는 대학(대학생) 재학, 청약저축을 24회 이상 납입(가입 2년 이상)
- 1점 : 해당 광역·특별시 소재 직장(신혼부부) 재직 또는 대학(대학생) 재학, 청약저축을 6회 이상 납입(가입 6개월 이상)

#### ○ 기타 : 배점이 같은 경우 해당순위 지역 거주기간이 오래인 자 우선 선정

### ④ 고령자

#### ○ 순위 : 해당區 거주(1순위), 해당 광역·특별시 거주(2순위)

#### ○ 배점

- 3점 : 만 75세 이상, 해당區 5년이상 거주, 청약저축 24회 이상 납입, 장애인, 국가유공자 또는 보훈대상자 상이 1~7급 등
- 2점 : 만 70세~만75세 미만, 해당區 5년 미만 거주
- 1점 : 만 70세 미만, 해당 광역·특별시 거주, 청약저축 6회 이상 납입

#### ○ 기타 : 배점이 같은 경우 해당순위 지역 거주기간이 오래인자 우선 선정

### ⑤ 주거급여수급자

#### ○ 순위 : 해당區 거주(1순위), 해당 광역·특별시 거주(2순위)

#### ○ 배점

- 3점 : 해당區 5년 이상 거주, 장애인, 국가유공자 또는 보훈대상자 상이 1~7급 등
- 2점 : 해당區 5년 미만 거주
- 1점 : 해당 광역·특별시 거주

#### ○ 기타 : 배점이 같은 경우 해당순위 지역 거주기간이 오래인자 우선 선정



## 붙임6

## 행복주택 청약, 계약 절차

### ① 입주지구 사전체험

- 입주지구별 현황, 사이버모델하우스 등  
(영문) <http://happyhousing.kr> (국문) [행복주택.kr](http://행복주택.kr)

### ② 청약시스템 접속 후 청약(4.21~25일)

- 입주희망지구 사업시행자 홈페이지에 접속하여 청약
- \* (LH) 서울가좌역, 인천주안역, 대구혁신도시  
(SH) 서울상계장암
- LH공사 홈페이지([www.LH.or.kr](http://www.LH.or.kr)) > 인터넷청약 > 임대주택 > 분양·임대청약시스템 접속 > 행복주택 청약하기
- SH공사 홈페이지([www.i-sh.co.kr](http://www.i-sh.co.kr)) > 인터넷 청약시스템 > 인터넷 청약하기 > 행복주택 청약하기

### ③ 서류심사(증빙서류) 대상자 발표(5.3)

- (LH공사) 홈페이지 및 개별연락(5.3)
- (SH공사) 청약접수자 전원 서류제출 대상

### ④ 당첨자 발표(6.15)

- LH공사·SH공사 홈페이지 및 개별연락
- \* 단, SH공사 청약지구는 6.9일 발표

### ⑤ 계약체결

- LH공사(6.22~6.30일)
- SH공사(6.29~6.30일)

### ⑥ 입주('16.12월부터)

- 입주개시

※ 상기 일정은 사업시행자별 사정에 따라 변경될 수 있음