



보도자료

배포일시 2017. 8. 29(화) / 총 4매(본문 2, 붙임2)

담당부서 주택정책과 담당자 • 과장 김영국, 사무관 장기영
• ☎ (044) 201-3325

보도일시

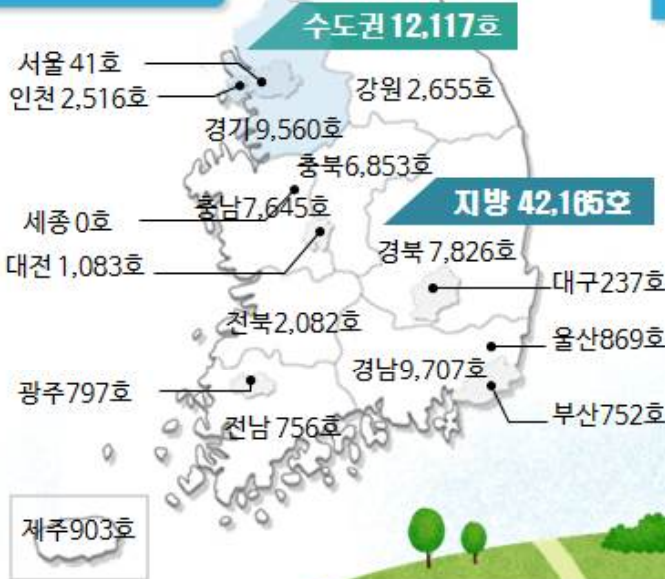
2017년 8월 30일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 8.29(화) 11:00 이후 보도 가능

7월말 전국 미분양 54,282호, 전월대비 4.9% (2,826호) 감소

- 준공후 미분양(9,800호)은 전월대비 1.8% (181호) 감소 -

전국 미분양 주택 현황 (17년 7월)

전국 미분양 현황

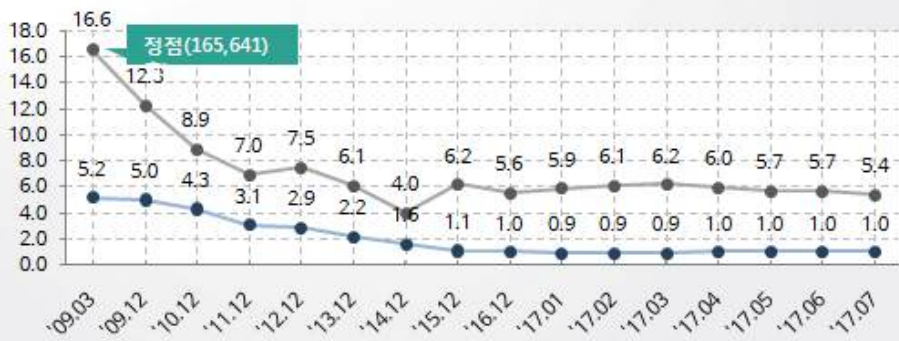


규모별 현황



미분양 주택수

● 전체
● 준공후
단위: 만호



□ 국토교통부(장관:김현미)는 7월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(57,108호)대비 4.9%(2,826호) 감소한 총 54,282호로 집계되었으며,

* '17.4월 60,313호 → '17.5월 56,859호 → '17.6월 57,108호 → '17.7월 54,282호

○ 준공후 미분양은 7월말 기준으로 전월(9,981호)대비 1.8%(181호) 감소한 총 9,800호로 집계되었다고 밝혔다.

* '17.4월 9,587호 → '17.5월 10,074호 → '17.6월 9,981호 → '17.7월 9,800호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 12,117호로, 전월(14,350호) 대비 15.6%(2,233호) 감소하였고,

○ 지방은 42,165호로, 전월(42,758호) 대비 1.4%(593호) 감소하였다.

* 신규 등 증가분 : '17.6월 5,690호 → '17.7월 2,531호(수도권 689호, 지방 1,842호)

* 기존 미분양 해소분 : '17.6월 5,441호 → '17.7월 5,357호(수도권 2,922호, 지방 2,435호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(6,402호)대비 310호 감소한 6,092호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(50,706호) 대비 2,516호 감소한 48,190호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎ 044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'17. 7월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.5	'17.6	'17.7	전월대비	
										증감	증감율
계	69,807	74,835	61,091	40,379	61,512	56,413	56,859	57,108	54,282	△2,826	△4.9
수도권	27,881	32,547	33,192	19,814	30,637	16,689	15,235	14,350	12,117	△2,233	△15.6
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	494	274	119	64	41	△23	△35.9
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,206	3,053	3,158	3,057	2,516	△541	△17.7
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	25,937	13,362	11,958	11,229	9,560	△1,669	△14.9
지 방	41,926	42,288	27,899	20,565	30,875	39,724	41,624	42,758	42,165	△593	△1.4
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,290	1,171	836	734	752	18	2.5
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	2,396	915	383	299	237	△62	△20.7
광주	784	3,348	323	247	735	554	1,326	804	797	△7	△0.9
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,243	644	888	1,073	1,083	10	0.9
울산	3,510	3,659	3,310	258	437	481	713	873	869	△4	△0.5
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,876	3,314	3,013	3,019	2,655	△364	△12.1
충북	1,031	585	599	931	3,655	3,989	5,433	7,108	6,853	△255	△3.6
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	9,065	9,323	8,312	8,020	7,645	△375	△4.7
세종	-	-	54	433	16	-	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,227	2,382	1,956	2,242	2,082	△160	△7.1
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,608	1,245	979	935	756	△179	△19.1
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	3,802	7,421	7,774	7,514	7,826	312	4.2
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	3,411	8,014	9,040	9,166	9,707	541	5.9
제주	97	954	588	124	114	271	971	971	903	△68	△7.0

참고 2

‘17. 7월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.5	'17.6	'17.7	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,518	10,011	10,074	9,981	9,800	△ 181	△ 1.8
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,570	4,821	3,229	2,859	2,671	△ 188	△ 6.6
서울	1,000	1,092	558	303	152	75	111	56	33	△ 23	△ 41.1
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,005	1,283	1,148	1,094	984	△ 110	△ 10.1
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,413	3,463	1,970	1,709	1,654	△ 55	△ 3.2
지 방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,948	5,190	6,845	7,122	7,129	7	0.1
부산	1,323	873	1,019	478	499	247	216	216	214	△ 2	△ 0.9
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	77	76	76	-	0.0
광주	249	121	118	218	215	227	263	254	253	△ 1	△ 0.4
대전	231	703	576	401	163	228	395	381	327	△ 54	△ 14.2
울산	2,786	1,729	557	151	60	14	14	23	23	-	0.0
강원	1,367	2,054	1,515	950	878	1,085	967	948	930	△ 18	△ 1.9
충북	909	585	314	229	246	621	556	689	681	△ 8	△ 1.2
충남	3,040	1,841	829	256	280	563	1,022	1,021	1,097	76	7.4
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	347	752	705	685	679	△ 6	△ 0.9
전남	974	691	681	969	578	452	415	412	390	△ 22	△ 5.3
경북	2,569	962	410	356	184	362	1,266	1,279	1,315	36	2.8
경남	1,341	880	1,454	1,200	478	549	655	724	717	△ 7	△ 1.0
제주	88	183	429	94	20	90	294	414	427	13	3.1